



PRESSEMITTEILUNG

P3 erweckt ehemaliges Automobilwerk in Ebersbach zu neuem Leben: Übergabe der neuen Logistikimmobilie

Frankfurt am Main | 13. Februar 2025 – P3, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat die Übergabe einer neuen, hochmodernen Logistikimmobilie in Ebersbach an den Mieter Lidl in Deutschland bekannt gegeben. Das Objekt wurde auf dem Gelände des ehemaligen „Südrad“-Werks eines US-Automobilzulieferers errichtet.

Die Revitalisierung des ehemaligen Industriegeländes umfasste einen neunmonatigen Abriss- und Dekontaminierungsprozess. Um die Einhaltung höchster Standards zu gewährleisten, wurde die Aufbereitung kontaminierter Böden und Stoffe von einem externen, weltweit tätigen Expertenteam überwacht. Das Projekt zeichnet sich durch eine bemerkenswerte Nachhaltigkeit aus, die sich in der Wiederverwertung von rund 90% der abgerissenen Altmaterialien vor Ort widerspiegelt. Diese Materialien fanden unter anderem im befestigten Boden eine neue Verwendung.

Die neu errichtete Logistikimmobilie bietet eine Mietfläche von rund 38.000 m² und ist mit 33 Toren, einschließlich 4 ebenerdigen Toren, sowie einer lichten Höhe von 12 m ausgestattet. Der Standort profitiert von seiner strategischen Lage in einer Region mit hoher Flächennachfrage und begrenztem Angebot, nur 30 km von Stuttgart entfernt. P3 strebt für das Gebäude die BREEAM-Zertifizierung „Exzellent“ an, was das Engagement für Nachhaltigkeit unterstreicht.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Deutschland, sagt: „Die Revitalisierung dieses Standorts ist ein Paradebeispiel für die enge Zusammenarbeit zwischen P3, der Stadt Ebersbach und Lidl. Gemeinsam haben wir eine nachhaltige Logistikimmobilie geschaffen, die neue Arbeitsplätze in der Region schafft und die lokale Wirtschaft stärkt.“

Eberhard Keller, Bürgermeister Stadt Ebersbach, sagt: „Nachdem der Produktionsstandort von ‚Südrad‘ leider nicht mehr zu halten war, lag es auch in unserem Interesse, das Gelände schnell einer neuen Nutzung zuzuführen. Das Engagement von P3 hat eine zügige Entwicklung gewährleistet. Die Investition unterstreicht die hohe Attraktivität der Stadt Ebersbach an der Fils als Wirtschaftsstandort. Auf dem Gelände konnten so neue Arbeitsplätze geschaffen werden, die nun mit Lidl der regionalen Versorgung und Wertschöpfung dienen.“

Die offizielle Übergabe wurde am 12. Februar 2025 mit Vertretern der Gemeinde Ebersbach, Lidl in Deutschland und P3 abgehalten. Im Rahmen der Veranstaltung gab es eine gemeinsame Ansprache der Projektbeteiligten sowie einen Rundgang durch das Gebäude mit dem Bürgermeister von Ebersbach. Anschließend wurde die Übergabe des Zentrums von Sönke Kewitz an Lidl in Deutschland vollzogen. In den kommenden Wochen wird der Standort sukzessive von Lidl in Deutschland als vorübergehendes Außenlager in Betrieb genommen.

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Tel.: +49 69 90 500 330
E-Mail: info@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH
Ulmenstraße 37-39
60325 Frankfurt am Main
Germany

WWW.P3PARKS.COM

**Sabrina Prenger**

Mobil: +49 151 1955 0829

E-Mail: Sabrina.Prenger@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hillandknowlton.com

Hill & Knowlton, eine Zweigniederlassung der Burson GmbH

Burson GmbH, Darmstädter Landstrasse 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristig orientierter Eigentümer, Investor und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit über 8,9 Mio. m² vermietbarer Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com.

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.